PIONEROSCORP®



PUNTA ARRECIFE®

VIDA FRENTE AL MAR

JARAMIJÓ - ECUADOR

Bienvenido a nuestro exclusivo proyecto inmobiliario en La Bahía de Jaramijó, Ecuador, un lugar donde la arquitectura de vanguardia se combina con amplios e iluminados espacios para ofrecer la experiencia de vida junto al mar que siempre soñaste.

Sin lugar a dudas, Jaramijó, es uno de los destinos más atractivos y prometedores para el desarrollo de proyectos inmobiliarios frente al mar. Con su clima cálido durante todo el año, playas de arena dorada y una comunidad amigable, ofrece un escenario incomparable para aquellos que buscan una vida de lujo junto al océano.

Casas frente al mar





Jaramijó

Punta Arrecife se encuentra estratégicamente ubicado en una zona cercana a puntos clave como; supermercados, centros comerciales, el terminal terrestre y el Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro.

1. Mall del Pacífico Manta (Centro Comercial)
2. El Espigón (Atracción Turística)
3. Gran Akí Tarqui (Supermercado)
4. Clínica Los Esteros (Centro Médico)
5. Playa Tarqui (Atracción Turística)
6. El Paseo Shopping Manta (Centro Comercial)
7. Estadio Jocay de Manta (Estadio)
8. TÍA Manta Esteros (III) (Supermercado)
9. Agencia Nacional de Tránsito (Administración)
10. Terminal Terrestre de Manta (Servicio de Transporte)
11. A. Internacional Eloy Alfaro (Aeropuerto)
12. Faro de Punta Blanca (Atracción Turística)
13. Playa de Punta Blanca (Atracción Turística)
14. Playa de Jaramijó (Atracción Turística)
15. Comercial El Arbolito (Mini Market)
16. Bancas de Jaramiyork (Atracción Turística)
17. Parque Nuevo Jaramijó (Parque)

Casas de 1 y 2 plantas

Este proyecto está cuidadosamente dividido en seis etapas, cada una diseñada para resaltar la belleza natural de su entorno y brindar un ambiente acogedor.

Las casas, tanto de una como de dos plantas, están meticulosamente estructuradas para adaptarse a las necesidades y preferencias de los residentes, ofreciendo una variedad de estilos arquitectónicos.



CADA ETAPA CONTARÁ CON SUS PROPIAS ÁREAS SOCIALES

SIMBOLOGÍA

CASA TIPO A	45
CASA TIPO B	140
CASA TIPO C	168
TOTAL	353

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Amenities

Sumérgete en un mundo de comodidad en nuestro proyecto frente al mar, donde las amenidades excepcionales están diseñadas para superar todas tus expectativas.

Desde la relajación serena en nuestras piscinas hasta la emoción del entretenimiento en nuestras amplias zonas deportivas. Todo lo que necesitas para vivir el estilo de vida costero de tus sueños.

Piscinas Áreas BBQ Ingreso a la Playa
Mirador al mar Canchas deportivas Laguna

Zona de descanso y bronceado

Un espacio exclusivo que se encuentra en la parte final de la urbanización, frente al mar.

Es un lugar especial diseñado para ofrecer un ambiente de relajación y entretenimiento junto al océano, donde tanto residentes como invitados pueden disfrutar de una experiencia única.





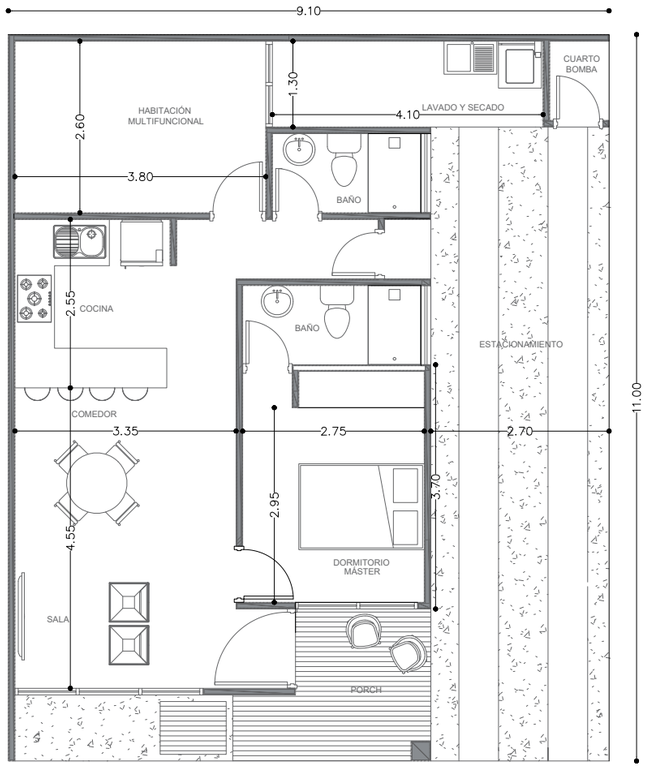
Unidades

Cada casa se ha diseñado con una atención meticulosa a los detalles y la funcionalidad. Los espacios interiores son generosos en tamaño, con techos altos que brindan una sensación de amplitud y aireación. Los materiales de alta calidad se utilizan en toda la construcción, los amplios salones se conectan con balcones privados o patios, creando un flujo armonioso entre el interior y el exterior.

Casa Tipo

DE UNA PLANTA

1 DORMITORIO
1 HABITACIÓN MULTIFUNCIONAL
2 BAÑOS COMPLETOS
SALA/COMEDOR
COCINA
ÁREA DE LAVADO
PORCH
ESTACIONAMIENTO



A. Total Lote
100.10 m²

A. Construcción útil
62.75 m²

CASAS DESDE
$ 71.990

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ETAPA ARENA

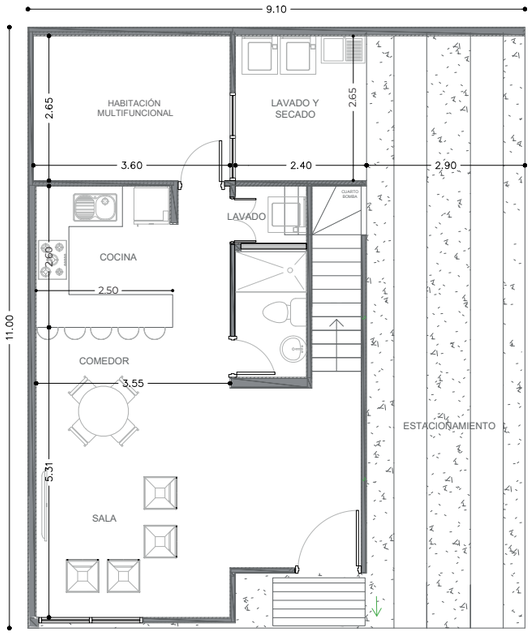
ETAPA CORAL



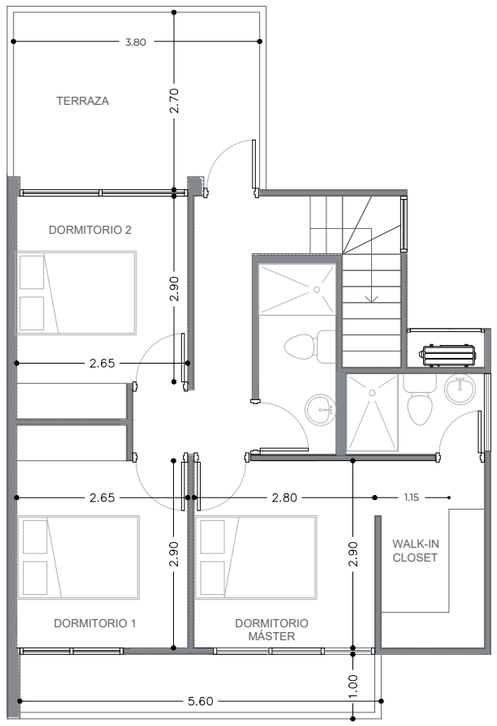
B Casa Tipo

DORMITORIOS CON BALCÓN FRONTAL

- 3 DORMITORIOS
- 1 HABITACIÓN MULTIFUNCIONAL
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- SALA/COMEDOR
- COCINA
- ESTUDIO
- WALK-IN CLOSET
- ÁREA DE LAVADO
- TERRAZA
- BALCÓN
- ESTACIONAMIENTO



PLANTA BAJA



SEGUNDA PLANTA

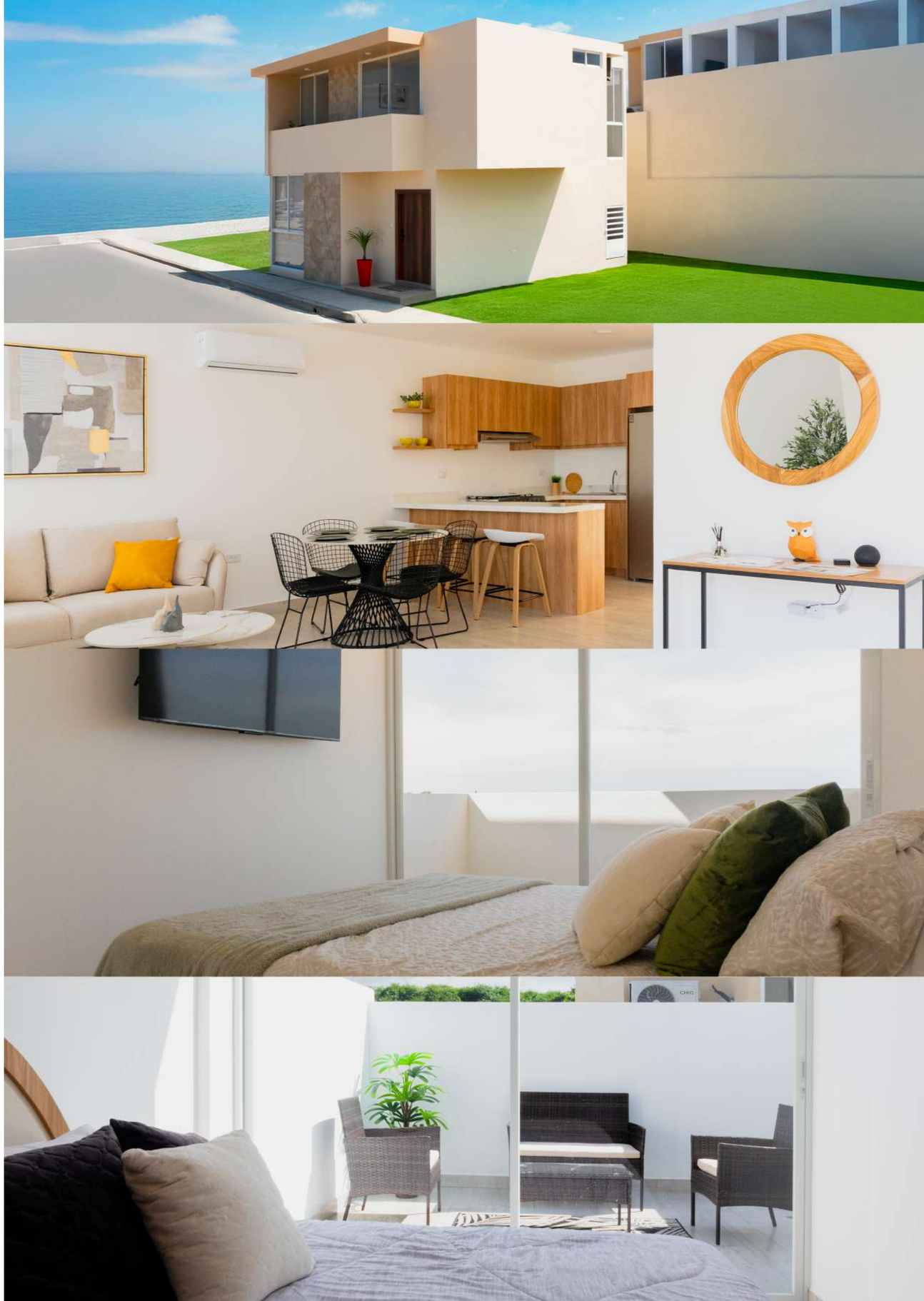
A. Total Lote
100.10 m²

A. Construcción útil
118.10 m²

CASAS DESDE
$110.990

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

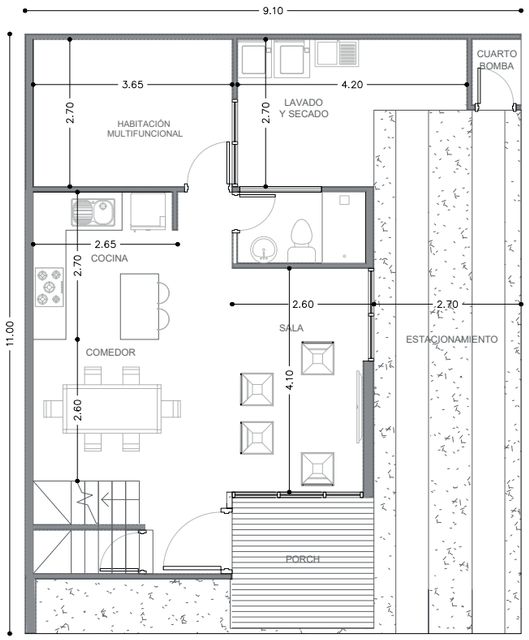
ETAPA MANTARRAYA
ETAPA DORADO
ETAPA PERLA
ETAPA SPONDYLUS



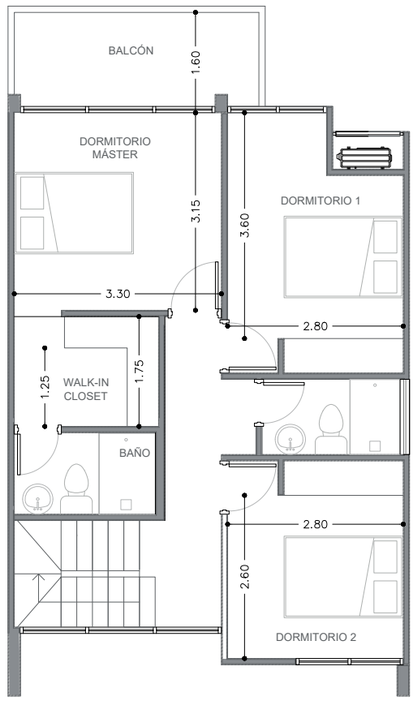
Casa Tipo

CON BALCÓN POSTERIOR

- 3 DORMITORIOS
- 1 HABITACIÓN MULTIFUNCIONAL
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ESTUDIO
- WALK-IN CLOSET
- ÁREA DE LAVADO
- BODEGA
- BALCÓN
- PORCH
- ESTACIONAMIENTO



PLANTA BAJA



SEGUNDA PLANTA

A. Total Lote
100.10 m²

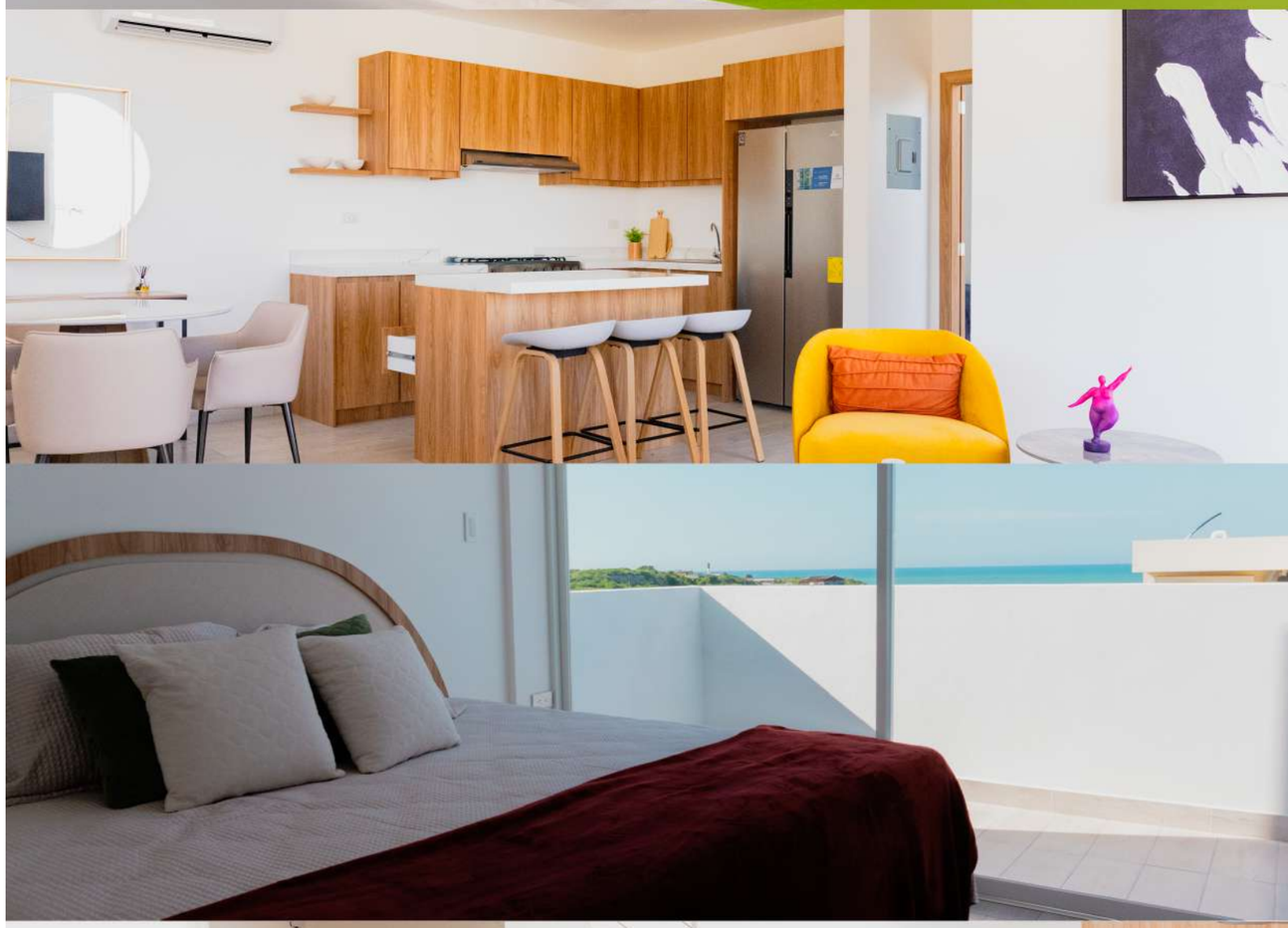
A. Construcción útil
111.80 m²

CASAS DESDE
$106.990

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ETAPA ARENA
ETAPA MANTARRAYA
ETAPA DORADO
ETAPA CORAL
ETAPA PERLA
ETAPA SPONDYLUS







Equipamiento

La seguridad y la comodidad de nuestros residentes son de la más alta prioridad. Para garantizar una experiencia de vida de primer nivel, hemos invertido en un equipamiento integral que abarca desde la iluminación pública hasta sistemas de vigilancia avanzados.



Confort

BIENESTAR Y SEGURIDAD

PARQUEADEROS

Parqueaderos para residentes y visitantes.

MATERIALES DE PRIMERA

Espacios diseñados con materiales de primera calidad.

GUARDIANÍA

Seguridad 24 / 7.

ALUMBRADO

Postes de iluminación con cableado soterrado.

CÁMARAS 24/7

Video y vigilancia las 24 horas del día.

CERRAMIENTO CON CERCO ELÉCTRICO

Cerramiento en todos los linderos del terreno con cerco Eléctrico.

CALLES ASFALTADAS

Vía principal adoquinada y calles asfaltadas en todas las manzanas.

CANCHAS DEPORTIVAS

Espacios recreativos disponibles para todos sus residentes.

PISCINAS

Una en cada etapa dentro de su área social independiente.

Contacto

No dudes en contactarnos en cualquier momento para programar una visita o para obtener más detalles sobre cómo hacer realidad tu sueño de vivir junto al mar. Esperamos darte la bienvenida a esta comunidad excepcional y convertir tu visión de vida costera en una realidad inolvidable. ¡Hasta pronto!

Agenda una cita

ESCANEA WEB

DIRECCIÓN
Km 2.5 vía Manta - Jaramijó

TELÉFONO
099 380 3891

E-MAIL
ventas@punta-arrecife.com



/Punta Arrecife

PUNTA ARRECIFE®

VIDA FRENTE AL MAR

ESCANEA WEB

PIONEROSCORP®

/PionerosCorp

KM 2.5 VÍA
MANTA - JARAMIJÓ

